



CENTRO LOGISTICO TOLOSA

MEMORIA DESCRIPTIVA



“READECUACIÓN DE PAVIMENTOS - CENTRO LOGÍSTICO TOLOSA”



Los trabajos a ejecutar corresponden a la recuperación del pavimento de la Playa de carga, descarga y estacionamiento en el Centro Logístico; el cual se encuentra ubicado en el predio comprendido en calle 522 y 2 Tolosa, La Plata.

Esta playa, es utilizada para la llegada y retiro de mercaderías. Cuenta con un total 4130 m², y debido a la necesidad de no interrumpir su funcionamiento deberá considerarse su ejecución en etapas.



Memoria técnica

La contratista deberá realizar estudios de suelos y relevamiento teniendo en cuenta el diseño del paquete que compondrá el nuevo pavimento, la ubicación exacta de edificios, límites de pavimentos a ejecutar, determinar ejes a utilizar en replanteos y puntos de niveles de referencia.

Posteriormente se realizará la demolición que contempla el picado y extracción del pavimento existente en el área a intervenir, la demolición de la balanza contemplando la recuperación de todos los elementos que surjan del desguace y su traslado dentro del predio donde la Inspección de Obra determine.

Se ejecutará la limpieza de todos los sectores a intervenir que no contienen pavimento retirando del predio todos los residuos, manto vegetal y los árboles que impidan la correcta instalación del pavimento.

Con referencia a los desagües pluviales se ejecutará la reparación del existentes y la realización de un nuevos desagüe. A continuación, se realizará la compactación de la subrasante y del suelo seleccionado hasta las cotas determinadas en proyecto ejecutivo. Se deberá contemplar realizar cateos de manera manual en los sectores que pudieran existir interferencias.

En los últimos 10 cm de suelo se ejecutará suelo cemento al 6% en peso contemplando su correcta compactación y verificando el contenido de humedad óptimo. Concluidas las tareas de preparación de base se colocarán los correspondientes moldes y el film de polietileno de 200 micrones.

Las tareas de hormigonado se informarán con 24 hrs. de anticipación a la Inspección de Obra. Este pavimento se realizará con hormigón H30 en 25 cm de espesor con sus correspondientes pasadores de hierro liso y barras de unión. Se utilizará vibrador de inmersión para evitar vacíos, la terminación será a la cinta. Donde la habilitación al tránsito lo demande se utilizará aditivo acelerante de fragüe para reducir los tiempos de curado. De cada camión mixer a utilizar se extraerán dos probetas que serán marcadas indicando fecha y sector donde se utilizó, estas se resguardarán en obra dentro de un tambor con agua para su curado hasta la fecha de rotura. Concluido el colado de hormigón se pulverizará con membrana de curado para evitar la evaporación superficial y fisuraciones.



Dentro de las primeras 24 hrs del colado se procederá al aserrado, sopleteado y tomado de juntas con el material correspondiente. Se demarcarán las zonas de circulación y estacionamiento con pintura reflectante aplicada por pulverización.

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO







3



4

MINISTERIO DE
DESARROLLO DE
LA COMUNIDADGOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
**BUENOS
AIRES**



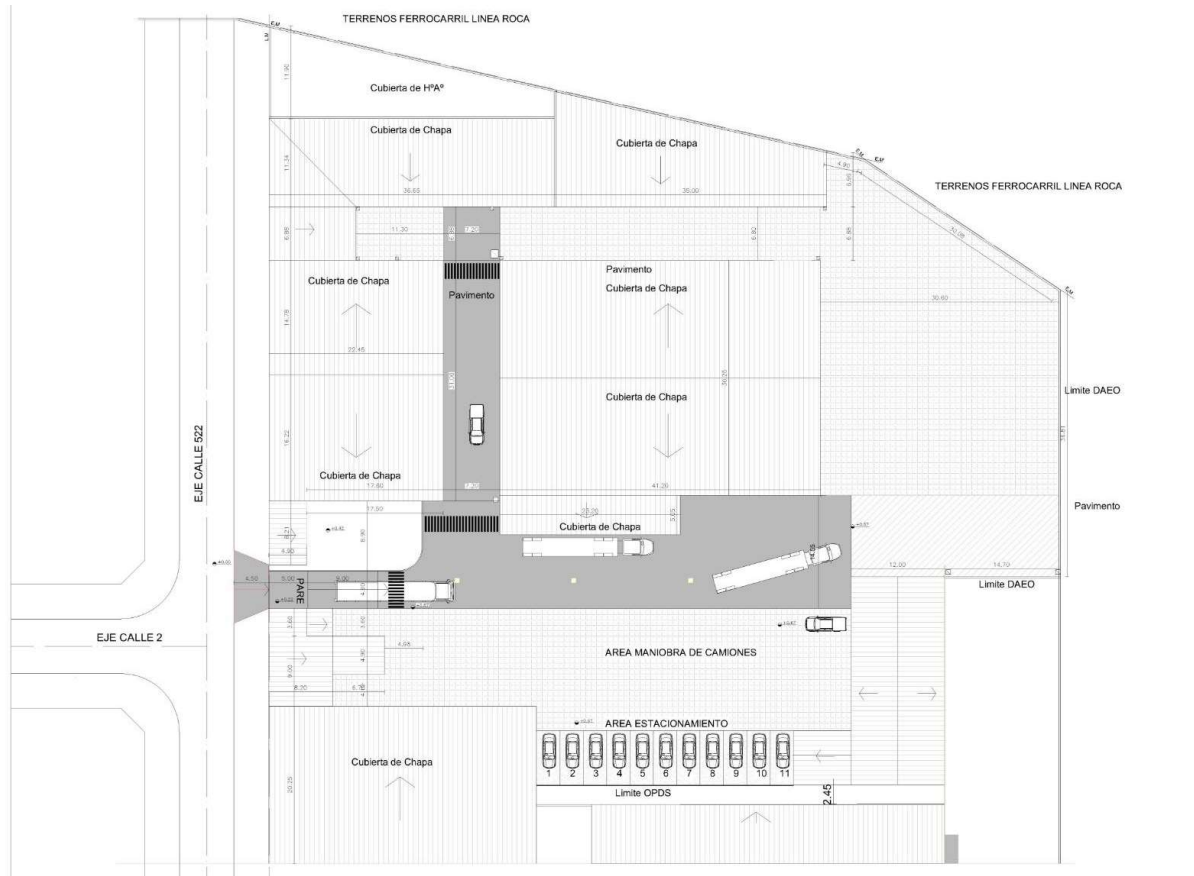
MINISTERIO DE
DESARROLLO DE
LA COMUNIDAD



GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
**BUENOS
AIRES**



PROYECTO AREA ESTACIONAMIENTO



PLAZO DE EJECUCION 60 DIAS

MINISTERIO DE DESARROLLO DE LA COMUNIDAD



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Memoria Descriptiva

Número:

Referencia: Centro Logístico Tolosa - Memoria Técnico Descriptiva

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 9 pagina/s.